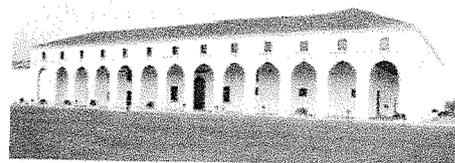




comune di limena

provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313  
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: [limena.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:limena.pd@cert.ip-veneto.net)

## PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 1800

Pratica P.E. 4229/16-2015

Limena, li 16.02.2016

Marca da bollo  
€ 16,00  
n. 01131751580850  
del 05.12.2015

### PERMESSO DI COSTRUIRE N. 5

A nome di : **L.M.P. SRL TORNERIA AUTOMATICA**

Sede: Via Pierobon, 87A – Limena (PD)

P.IVA : 00649990280

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda del Sig. Zago Luciano per conto della Ditta L.M.P. SRL TORNERIA AUTOMATICA, quale proprietaria dell'area oggetto di trasformazione, pervenuta dal SUAP (Rif. n. 00649990280-09122015-1906) il 23.12.2015 con prot. n. 14782 al fine dell'ottenimento del Permesso di costruire per:

#### **REALIZZAZIONE DI UNA PENSILINA A PROTEZIONE DEI POSTI AUTO A CONFINE CON L'AREA PUBBLICA DI VIA PIEROBON IN APPLICAZIONE DELL'ART. 2 COMMA 1 L.R. 14/2009 (PIANO CASA TER)**

da eseguirsi in Via Pierobon, 87A, sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio mappale zona

18 592 D Artigianale/Industriale di completamento

VISTO l'art. 19 del vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il parere della Commissione Edilizia d'Ufficio espresso in data 26.01.2016, favorevole;

VISTO il progetto edilizio redatto dal Geom. Tomasello Claudio – c.f. TMSCLD58L02I207D;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i di data 18.12.2015 a firma del progettista Geom. Tomasello Claudio, allegata;

VISTA la documentazione pervenuta dal SUAP il 13.02.2016 prot. 1697;

VISTO l'art. 2 comma 1 della L.R. 32/2013 (piano casa ter) che consente l'ampliamento della superficie coperta in deroga ai parametri di zona;

CONSIDERATO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2016 è stata acquisita l'autorizzazione all'installazione della pensilina in deroga alle distanze dai confini con la strada pubblica di Via Pierobon;

ACCERTATO che non è dovuto il contributo di costruzione per le caratteristiche costruttive e per la destinazione d'uso della pensilina prevista in progetto;

CONSIDERATO che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria nella misura di € 198,00 in data 05.02.2016 con valuta 08.02.2016;

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 16.02.2016, di cui all'art. 20, 3<sup>a</sup> comma del DPR 380 del 06.06.01;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art., 20, 7<sup>^</sup> comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;  
**VISTO** il capo II , sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";  
**VISTA** la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13 1<sup>^</sup> comma del DPR 380/01;  
**RICHIAMATO** il vigente Regolamento Edilizio Comunale;  
**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;  
**VISTO** il decreto sindacale n. 5 del 04.01.2016 di conferimento dell'incarico di responsabile del 5° settore "servizi attività economiche" e che in virtù di detta nomina di essere pertanto titolato alla firma del presente atto amministrativo;  
**VISTA** la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77, per le parti non abrogate dal DPR 380/01;  
**VISTO** il DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";  
**VISTA** la L.R. 14 del 08.07.2009 e s.m.i. (piano casa )  
**VISTA** la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e successive modifiche ed integrazioni;

### **RILASCIA**

Alla società sopra evidenziata il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori come sopra evidenziati ed esplicitati nel progetto che fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e di Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

### **Condizioni generali**

**Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3<sup>^</sup> comma DPR 380/01).**

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del permesso di costruire ed ultimati entro 36 mesi dalla data d'inizio degli stessi (art 15, 2<sup>^</sup> comma del DPR 380/01),.

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempienza delle clausole e obblighi contenuti negli atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati. (art. 11, 2<sup>^</sup> comma DPR 380/01)

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici.(art. 12, 4<sup>^</sup> comma DPR 380/01).

**Prima dell'inizio dei lavori, per quanto di competenza, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:**

- sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;
- denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (Legge 05.11.71 n. 1086);

- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;
- adeguamento alla Legge 13/1989 e D.M. n. 236 del 14.06.89, relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- progetti degli impianti redatti in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 05.03.90 e s.m.i.;
- previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno;
- provvedere al corretto smaltimento del cemento amianto, se presente, ai sensi della Vigente normativa in materia;
- prima della manomissione del suolo pubblico relativamente agli interventi sulla pubblica fognatura, sia preventivamente acquisto il parere della Soc.tà E.T.R.A. quale gestore della pubblica fognatura comunale.

### Prescrizioni particolari

La prevista pensilina a protezione dei posti auto non dovrà essere dotate di copertura fissa ed impermeabile.

 **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO**

### Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto dell'edificio composto da n. 02 tavole;
- copia della relazione asseverata del Geom. Tomasello Claudio di data 18.12.2015;
- stampato per comunicazione inizio dei lavori e nominativi del Direttore dei lavori e del tecnico incaricato

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atti allegati sopra citati.

Limena, li 16.02.2016

**IL RICHIEDENTE**

---

### Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla Ditta sopra evidenziata, consegnandone copia a mani di Geom. Tomasello Claudio

Che ne rilascia ricevuta.

Data 02/03/2016

**Il messo comunale**

Rep. Not. 50 del 7-3-2016  
# 1143

**Il ricevente**

Claudio Tomasello