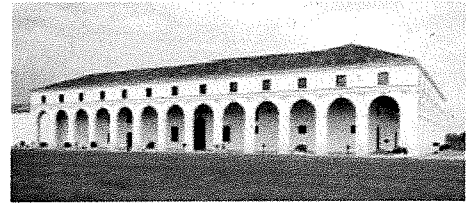




comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

g7324.doc

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

Marca da bollo

€. 16,00

n. 01180266850334

del 07.02.2019

PROT. N. 514
Pratica P.E. 4026/08-2019
Limena, li 08.01.2020

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2

A nome di : **SOC.TA' STUDIO IMMOBILIARE GARDENIA S.R.L.**

- Sede: Limena Via Fornace, 44
- C.F. / P.IVA: 01871870281

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda pervenuta per il tramite del SUAP il 07.02.2019 con prot. n. 2048 e successive integrazioni in data 19.09.2019, (Rif. SUAP n. 01871870281-28122018-0952) dalla Sig.ra Zanella Gianfranca legale rappresentante della Soc.tà Studio Immobiliare Gardenia Srl, quale proprietaria dell'area sotto indicata, intesa ad ottenere il permesso di costruire per:

RINNOVO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1 DEL 07.01.2015 PER ASSESTAMENTO FABBRICATI OGGETTO DI CONDONO EDILIZIO N. 6/2004 PREVIA DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO ADIBITO A MAGAZZINO ARTIGIANALE

da eseguirsi in Via Fornace, 44, sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio	mappale	zona
12	1030 (ex 141)	C1.1 residenziale esterna ai centri abitati;

VISTO l'art. 19 del vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il parere della Commissione Edilizia d'Ufficio espresso in data 12.10.2019;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i di data 19.11.2019 a firma del progettista Arch. Verderi Federico ed ivi allegata;

VISTA l'autorizzazione paesaggistica n. 16 di data 30.12.2019 prot. n. 19613, allegata;

VISTO il permesso di costruire n. 1 del 07.01.2015;

VISTA la dichiarazione di inizio lavori inerenti al permesso di costruire n. 1/2015 pervenuta il 11.12.2015 e con inizio dei lavori il 14.12.2015;

PRESO ATTO della decadenza di diritto del permesso di costruire n. 1/2015 ai sensi dell'art. 15 comma 1 del DPR 380/2001;

RISCONTRATO che i lavori oggetto del permesso di costruire n. 1/2015, ora decaduto, non sono mai iniziati;

VISTA la relazione tecnica e la documentazione fotografica evidenzianti lo stato dei luoghi e le opere da realizzarsi dalla quale si evince che le opere oggetto del p.d.c. n. 1/2015, ora decaduto, non sono state eseguite;

VISTO il progetto edilizio redatto dall'Arch. Verderi Federico – c.f. VRDFRC44B11C933S;

VISTA la relazione corredata da elaborato grafico ai sensi dell'art. 79bis della L.R. 61/86 e s.m.i.;

VISTA la documentazione prodotta nelle varie fasi del procedimento di cui ultima di data 19.11.2019, in risposta alla nota dell'UTC di data 17.10.2019;

ACCERTATO che per l'intervento di cui al presente permesso non risulta dovuto il contributo di costruzione in quanto versato il 10.02.2009 con il permesso di costruire originario n. 6 del 07.03.2009;

CONSIDERATO che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria nella misura di €. 365,00 in data 04.03.2019 e 19.11.2019;

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 08.01.2020, di cui all'art. 20, 3^o comma del DPR 380 del 06.06.01;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art., 20, 7^o comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;

VISTO il capo II, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13 1^o comma del DPR 380/01;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

VISTO il decreto sindacale n. 5 del 08.01.2020 di conferimento dell'incarico di responsabile del 5^o settore "servizi attività economiche" e che in virtù di detta nomina di essere pertanto titolato alla firma del presente atto amministrativo;

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77, per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTO il DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge Regionale n. 61 del 28.06.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 16 lettera b) delle vigenti N.T.A.;

RILASCIA

Al richiedente sopra evidenziato **il rinnovo del permesso di costruire n. 1 del 07.01.2015** per l'esecuzione dei lavori come sopra evidenziati ed esplicitati nel progetto che fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e di Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso di costruire si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valido per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3^o comma D.P.R. 380/01).

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempienza delle clausole e obblighi contenuti negli atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati. (art. 11, 2^a comma DPR 380/01)

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici.(art. 12, 4^a comma DPR 380/01).

Prima dell'inizio dei lavori, per quanto di competenza, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;
- denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (Legge 05.11.71 n. 1086);
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;
- adeguamento alla Legge 13/1989 e D.M. n. 236 del 14.06.89, relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- progetti degli impianti redatti in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 05.03.90 e s.m.i.;
- previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno;
- provvedere al corretto smaltimento del cemento amianto, se presente, ai sensi della Vigente normativa in materia;
- prima della manomissione del suolo pubblico relativamente agli interventi sulla pubblica fognatura, sia preventivamente acquisto il parere della Soc.tà E.T.R.A. quale gestore della pubblica fognatura comunale.

Prescrizioni particolari

- Siano osservate le condizioni e prescrizioni di cui all'Autorizzazione Paesaggistica n 16 del 30.12.2019 ed ivi allegata.
- Si comunica che ad avvenuto rilascio del presente provvedimento autorizzativo di rinnovo del permesso di costruire n. 1/2015, qualora non venga rispettata la tempistica ivi prevista per l'esecuzione dei lavori, si procederà alla definitiva emanazione degli atti amministrativi inerenti la demolizione dei n. 9 manufatti oggetto di condono edilizio n. 6/2004.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO**

Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto dell'edificio composto da n. 2 tavole;
- copia della relazione asseverata a firma dell'Arch. Verderi Federico di data 19.11.2019;
- copia dell'Autorizzazione Paesaggistica n. 16 del 30.12.2019;
- stampato per comunicazione inizio dei lavori e nominativi del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli altri allegati sopra citati.

Limena, li 08.01.2020

IL RICHIEDENTE

Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla Ditta sopra evidenziata, consegnandone copia a mani del Sig. Denis Santone (dipendente)
Che ne rilascia ricevuta.

Data 10-02-2020

Rep. Not n° 37
del 10-02-2020
H: 12:06

Il messo comunale


Il ricevente
Denis Santone