



comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 516
Pratica P.E. n. 4258/24-2019
Limena, li 08.01.2020

Marca da bollo
€ 16,00
n. 01170608054573
del 10.07.2019

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1

A nome di : **Società Agricola Semplice AGRINATION S.S.**
Sede: Via Martiri della Libertà, 7 – Vigonza (PD)
P.IVA : 05033330282

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda del Sig. Spessato Leopoldo Legale Rappresentante della Soc.tà Agricola Semplice AGRINATION S.S, quale proprietaria dell'area oggetto di trasformazione, pervenuta dal SUAP (Rif. n. 05033330282-29072019-1047) il 30.07.2019 con prot. n. 11733, al fine dell'ottenimento del permesso di costruire per:

VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 21 DEL 13.12.2017

da eseguirsi in Via Ca' Rossa, civ. da definirsi sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio mappale	zona
15 1071-1072-1073-1074	E Agricola sottozona E2 di tutela

VISTO l'art. 19 del vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il parere della Commissione Edilizia d'Ufficio espresso in data 02.09.2019, favorevole con prescrizioni;

VISTO il progetto edilizio redatto dal Geom. Gaggiola Antonio c.f. GGGNTN56R18F161E;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i di data 30.07.2019 a firma del progettista Geom. Gaggiola Antonio, allegata;

VISTO il permesso di costruire originario n. 21 del 13.12.2017 avente per oggetto "Nuova costruzione annesso agricolo denominato "B" – di un fabbricato abitativo denominato "A" e di n 3 serre interrate denominate "C" ai sensi dell'art. 44 della L.R.11/2004";

RILEVATO che i lavori hanno avuto inizio in data 20.03.2018;

VISTA l'avvenuta trasmissione all'AVEPA in data 20.12.2019 della proposta di variante nella quale si evidenzia che le modifiche introdotte non comportano variazioni al piano aziendale già approvato dall'AVEPA a cui ha fatto seguito il rilascio del p.d.c. 21/2017 succitato;

VISTA la documentazione pervenuta nelle varie fasi del procedimento di cui ultima in data 20.12.2019, adeguata alle condizioni di cui al parere della Commissione Edilizia succitato;

ACCERTATO che non risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 17 del DPR 380/2001 e s.m.i.;

CONSIDERATO che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria e diritti SUAP nella misura di € 320,00 versati in data 17.06.2019 e successivo conguaglio del 11.11.2019;

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 04.01.2020, di cui all'art. 20, 3^a comma del DPR 380 del 06.06.01;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art., 20, 7^a comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;

VISTO il capo II, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13 1^a comma del DPR 380/01;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

VISTO il decreto sindacale n. 5 del 08.01.2020 di conferimento dell'incarico di responsabile del 5° settore "servizi attività economiche" e che in virtù di detta nomina di essere pertanto titolato alla firma del presente atto amministrativo;

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77, per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTO il DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge Regionale n. 61 del 28.06.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 e successive modifiche ed integrazioni

RILASCIA

Alla società sopra evidenziata il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori in variante al pdc n. 21 del 13.12.2017, come sopra evidenziati ed esplicitati nel progetto che, per quanto non in contrasto con il presente permesso, fanno parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3^a comma D.P.R. 380/01).

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempimento delle clausole e obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati (art. 11, 2^a comma DPR 380/01).

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici (art. 12, 4^a comma DPR 380/01).

Prescrizioni particolari

Sono fatti salvi tempi, modi e prescrizioni di cui al Permesso di Costruire originario n. 21/2017, per quanto non in contrasto con la presente variante;

Ad avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere prodotta Segnalazione certificata di agibilità, ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/2001 e s.m.i..



Il responsabile del servizio
Alessandro geom. Burattin

Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto dell'edificio composto da n. 10 tavole;
- copia della relazione asseverata del Geom. Gaggiola Antonio di data 30.07.2019;

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atti allegati sopra citati.

Limena, li 08.01.2020

IL RICHIEDENTE

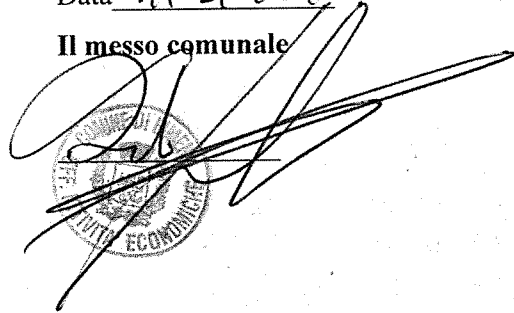
Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla Ditta sopra evidenziata, consegnandone copia a mani di del Sig. Geom. Gaggiola Antonio (Gen. C. Rep. Nat. sul 14 del 10-01-2020 120126)

Che ne rilascia ricevuta.

Data 15-01-2020

Il messo comunale



Il ricevente

