



GRUPPO TECNICO DEL CO.ME.PA.

**DATI STEREOMETRICI DELL'INTERVENTO SULLA BASE
DELLE DEFINIZIONI UNIFORMI COSI' COME RECEPITE
DALL'ALLEGATO "B"
DELLA D.G.R.V. N. 669 DEL 05.05.2018**

Dati per la valutazione edilizia dell'intervento proposto

VOCE	DEFINIZIONE	VALORI
8 - Superficie coperta	Superficie risultante dalla proiezione sul piano orizzontale del <u>profilo esterno perimetrale</u> della costruzione fuori terra, con esclusione degli aggetti e sporti inferiori a 1,50 m. (vedi nota 5)	mq. _____
11 - Indice di copertura	Rapporto tra la superficie coperta e la superficie fondiaria	lc _____ %
12 - Superficie totale	Somma delle superfici di tutti i piani fuori terra, seminterrati ed interrati comprese nel <u>profilo perimetrale esterno dell'edificio</u> . (vedi nota 5)	mq. _____
16- Superficie complessiva	Somma della superficie utile e del 60% della superficie accessoria (SC=SU+60% SA). = mq. _____ (al netto dei vani tecnici – vedi nota 4)	Superf. utile netta (SU) mq. _____ Superf. accessoria netta (SA) mq. _____ (Vedi nota 1)
19 - Volume totale o volumetria complessiva	Volume della costruzione costituito dalla somma della <u>superficie totale</u> di ciascun piano per la relativa altezza lorda. (al netto dei vani tecnici – vedi nota 2, 4 e 5)	mc. _____
28- Altezza dell'edificio	Altezza massima tra quella dei vari fronti (Vedi nota 3 e 5).	mt. _____

Note:

- 1) La superficie accessoria è così definita dalla DGRV n. 669/2018 (**definizione n. 15**):
Superficie di pavimento degli spazi di un edificio aventi carattere di servizio rispetto alla destinazione d'uso della costruzione medesima, misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre.

La superficie accessoria ricomprende:

- i portici e le gallerie pedonali;
- i ballatoi, le logge, i balconi e le terrazze;
- le tettoie con profondità superiore a m 1,50; le tettoie aventi profondità inferiore a m. 1,50 sono escluse dal computo sia della superficie accessoria sia della superficie utile;
- le cantine poste al piano interrato, seminterrato o al primo piano fuori terra e i relativi corridoi di servizio;
- i sottotetti accessibili e praticabili per la sola porzione con altezza pari o superiore a m 1,80, ad esclusione dei sottotetti aventi accesso diretto da una unità immobiliare e che presentino i requisiti richiesti per i locali abitabili che costituiscono superficie utile;
- i vani scala interni alle unità immobiliari computati in proiezione orizzontale, a terra, una sola volta;
- spazi o locali destinati alla sosta e al ricovero degli autoveicoli ad esclusione delle autorimesse che costituiscono attività imprenditoriale;
- le parti comuni, quali i locali di servizio condominiale in genere, i depositi, gli spazi comuni di collegamento orizzontale, come ballatoi o corridoi. Gli spazi comuni di collegamento verticale e gli androni condominiali sono escluse dal computo sia della superficie accessoria sia della superficie utile.

- 2) L'altezza lorda è così definita dalla DGRV n. 669/2018 (**definizione n. 26**):
Differenza fra la quota del pavimento di ciascun piano e la quota del pavimento del piano sovrastante. Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.
- 3) L'altezza del fronte è così definita dalla DGRV n. 669/2018 (**definizione n. 27**):
L'altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è delimitata:
- all'estremità inferiore, dalla quota del terreno posta in aderenza all'edificio prevista dal progetto;
 - all'estremità superiore, dalla linea di intersezione tra il muro perimetrale e la linea di intradosso del solaio di copertura, per i tetti inclinati, ovvero dalla sommità delle strutture perimetrali, per le coperture piane.
- 4) I volumi tecnici sono così definita dalla DGRV n. 669/2018 (**definizione n. 31**):
Sono volumi tecnici i vani e gli spazi strettamente necessari a contenere ed a consentire l'accesso alle apparecchiature degli impianti tecnici al servizio dell'edificio (idrico, termico, di condizionamento e di climatizzazione, di sollevamento, elettrico, di sicurezza, telefonico, ecc.).
- 5) Trovano applicazione le normative sull'efficienza energetica di cui al D.Lgs. n.102/2014 e della L.R. n. 21/1996.

Dati per la valutazione idraulica dell'intervento proposto

VOCE	DEFINIZIONE	VALORI
1 - Superficie territoriale	Superficie reale di una porzione di territorio oggetto di intervento di trasformazione urbanistica. Comprende la superficie fondiaria e le aree per dotazioni territoriali ivi comprese quelle esistenti.	mq. _____
2 - Superficie fondiaria	Superficie reale di una porzione di territorio destinata all'uso edificatorio. E' costituita dalla superficie territoriale al netto delle aree per dotazioni territoriali ivi comprese quelle esistenti.	mq. _____
9 - Superficie permeabile	Porzione di superficie territoriale o fondiaria priva di pavimentazione o di altri manufatti permanenti, entro o fuori terra, che impediscano alle acque meteoriche di raggiungere naturalmente la falda acquifera.	mq. _____
10 - Indice di permeabilità	Rapporto tra la superficie permeabile e <u>la superficie territoriale</u> (indice di permeabilità territoriale - IPT) <u>o</u> <u>fondiaria</u> (indice di permeabilità fondiaria - IPF).	IPT _____% IPF _____%