



# COMUNE DI LIMENA

Provincia di Padova

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. **117**

OGGETTO:

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DENOMINATO " P.D.R . VIA ROMA" - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 11/2004.**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventitre** del mese di **agosto** alle ore **12:00**.

Nella sala delle adunanze, previamente convocata si è riunita la giunta comunale composta:

<b>TONAZZO STEFANO</b>	SINDACO	Presente
<b>TURETTA CRISTINA</b>	VICE SINDACO	Presente
<b>PACCAGNELLA ELEONORA</b>	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
<b>BARICHELLO JODY</b>	ASSESSORE	Assente
<b>CORSO MICHELE</b>	ASSESSORE	Presente

Il Sig. TONAZZO STEFANO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla seduta TRIVELLATO SANDRA nella sua qualità di Segretario Comunale.

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

**TONAZZO STEFANO**

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, c. 2, del  
D.Lgs. n. 39/1993)

IL SEGRETARIO

**TRIVELLATO SANDRA**

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, c. 2, del  
D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art 1c.87)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

### **OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DENOMINATO " P.D.R. VIA ROMA" - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 11/2004.**

#### **Premesso che:**

- il Comune di Limena è dotato di Piano di Assetto del Territorio P.A.T. approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 85 del 19/05/2017;
- ai sensi dell'art. 48 della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo P.A.T., il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili, con il P.A.T., diventa il primo piano degli interventi;
- il vigente piano regolatore generale, ora primo P.I. individua all'interno del Perimetro del Centro Storico, una "Attività Produttiva da Trasferire" costituente un complesso immobiliare nell'area catastalmente censito al Catasto Terreni del Comune di Limena, al Foglio 9 mappali n. 42, 1182, 2099 e 2097 (parte);
- l'area è soggetta alla formazione di uno o più strumenti urbanistici attuativi, come indicato nella Tav 13.3.a, scala 1:2000 del P.I. ;
- in attuazione delle predette previsioni urbanistiche, la Società LIMBES S.r.l., proprietaria del complesso immobiliare in parola, ha presentato, al Suap di Limena, in data 24.05.2023 al n. 7525, istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) denominato "Via Roma" ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;

**Accertato** che il P.U.A. denominato "Via Roma" è stato esaminato dalla Commissione Edilizia Comunale, nella seduta n. 48 del 21/06/2023, la quale ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

**Ritenuto** di procedere con l'adozione del P.U.A. denominato "Via Roma" ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. e composto dagli elaborati tecnici di cui all'elenco allegato;

**Visto** il P.A.T. approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 85 del 19/05/2017 ed il Vigente P.R.G. approvato con D.G.R.V. n. 4535/2004 e successive varianti, primo piano degli interventi;

**Vista** la L.R. n. 14/2017;

**Vista** la L.R. n. 11/2004;

**Vista** la Legge 120/2020;

**Acquisti** i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000.

### **SI PROPONE**

Per quanto in premessa esplicitato:

- 1) Di adottare ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 il P.U.A. denominato "Via Roma" che si compone degli elaborati di cui all'elenco allegato;
- 2) Di dare atto che il P.U.A. denominato "Via Roma" sarà depositato, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 presso la Segreteria del Comune per dieci giorni consecutivi e che nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili interessati possono presentare opposizione, mentre chiunque può presentare osservazioni;
- 3) Di demandare al responsabile del servizio urbanistico comunale di predisporre ogni ulteriore atto inerente e conseguente il presente provvedimento;
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con l'assistenza del Segretario Comunale, dott.ssa Sandra Trivellato, che partecipa in videoconferenza;

Vista la proposta sopra scritta;

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 62 del 29.12.2022 “Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025 e Approvazione dello Schema di Bilancio Annuale di Previsione Finanziario 2023 e Pluriennale 2024-2025 e Relativi Allegati (Art. 170 e Art. 172 T.U.E.L. 267/2000)”;
- di Giunta Comunale n. 01 del 11.01.2023 “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023 - Assegnazione delle risorse ai Responsabili di Settore”;

Ritenuto di approvare integralmente quanto proposto;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sulla proposta deliberativa e allegati al presente atto;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta così come sopra presentata.

Successivamente e con separata votazione, con voti unanimi, espressi in forma palese ai sensi di legge

### **DISPONE**

Di dichiarare la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Sulla su estesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 avente ad oggetto:

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DENOMINATO " P.D.R . VIA ROMA" - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 11/2004.**

---

**VISTO si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.**

**Limena, 21-08-2023**

**Il Responsabile del Servizio  
F.to Bonato Davide**

(firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art.3, c.2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1 c.87)

---

**VISTO si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.**

**Limena, 21-08-2023**

**Il Responsabile del Servizio  
F.to Bonato Davide**

(firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art.3, c.2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1 c.87)