



STUDIO TECNICO ASSOCIATO
SELVATICO e COMACCHIO

Via Vittorio Veneto n. 55
CURTAROLO - PADOVA
P.Iva. **03704850 282**
Tel. 049/933.00.55

Al Signor Sindaco
del Comune di
LIMENA

OGGETTO :

**RICHIESTA MODIFICA ALLE PREVISIONI P.U.A.
ZONA INDUSTRIALE EST**

RELAZIONE TECNICA

Curtarolo, li 19 Gennaio 2022

Geom. STEFANO COMACCHIO



Committente: LIMBES s.r.l.

Committente: GAMMA PLASTIC s.r.l

PREMESSA

- Il Comune di Limena con deliberazione di Giunta Comunale n.60 del 12.04.06 ha incaricato l'Ufficio Tecnico Comunale della redazione del Piano Urbanistico Attuativo relativo all'ampliamento della zona artigianale-industriale est, riservato con priorità alle attività produttive insediate in zona impropria all'interno del Territorio comunale ed indicate come "attività produttive da trasferire" dal vigente P.R.G.;
- Con delibera di G.C. n. 34 del 07.03.07 l'Amministrazione Comunale di Limena procedeva all'adozione approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) per l'ampliamento della zona industriale est ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004;
Questa Amministrazione con avviso di data 10.04.07 prot. 3381 ha provveduto al deposito del Piano Urbanistico Attuativo per l'ampliamento della zona industriale est;
- Con delibera di G.C. n. 27 del 27.02.2019 l'Amministrazione Comunale di Limena approva e adotta una variante del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) e depositata ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004;

DESCRIZIONE CATASTALE

L'intera area è catastalmente censita al C.T. nel Comune di Limena
Foglio 14

Mappali n. 599, 600, 601 porz., 627, 629, 646, 647, 648, 649, 632, 633, 635, 593,
596, 651,653,671,672,675,678;

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ INTERESSATA DALLA VARIANTE

I terreni oggetto della presente risultano in proprietà come in appresso descritti:

LIMBES s.r.l.

Comune di Limena
Foglio 14
Mappali n. 672 - 678

GAMMA PLASTIC s.r.l

Comune di Limena
Foglio 14
Mappali n. 671 - 675

DESCRIZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO

L'area attualmente interessata dalla presente richiesta di revisione coincide con il lotto n. 5 del predetto P.U.A. il quale è in proprietà in parte alla Ditta LIMBES srl e in parte alla Ditta GAMMA PLASTIC srl .

Le relative proprietà sono identificate al Catasto Terreni da particelle ben specifiche e adiacenti a formare un corpo unico e distinto tra le Ditte predette.

A fronte dei prossimi sviluppi industriali delle singole Società si rende necessario anche a livello urbanistico separare il lotto n. 5 formandone 2 che precisano le rispettive proprietà e che permetta loro di adottare e perseguire separatamente specifici obiettivi industriali.

DATI TECNICI

La richiesta è atta ad individuare pertanto 2 separati lotti con le specifiche indicate nell'allegata planimetria ovvero un lotto di mq. 2.184 in proprietà alla GAMMA PLASTIC srl e uno in proprietà alla LIMBES srl di mq. 8.746 a fronte dei quali vengono ripartiti gli standard a verde e parcheggi secondo la tabella riassuntiva evidenziata nella tavola unica delle planimetrie.

Curtarolo, li 19 Gennaio 2022

Geom. Stefano Comacchio

