



COMUNE DI LIMENA

SETTORE SOCIO-CULTURALE

"PROGETTO LOCATIVO SOCIALE"

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA -ANNO 2021- COME PREVISTO DAL REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 8 DEL 4 MARZO 2004 E SUCCESSIVE MODIFICHE.

Il Comune indice il presente bando di concorso per l'anno 2021 per la formazione della graduatoria relativa al "Progetto locativo sociale" che prevede l'uso di un alloggio presso l'edificio sociale di Via S. Francesco a Limena. La graduatoria resterà aperta 3 anni per gli alloggi che si renderanno disponibili.

POSSONO FARE DOMANDA LE SEGUENTI CATEGORIE:

- a) ANZIANI
- b) GIOVANI COPPIE
- c) LAVORATORI
- d) CITTADINI ASSISTITI DAI SERVIZI SOCIALI
- e) NUCLEI MONOPARENTALI

1. REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

- a) ANZIANI - REQUISITI
 - età non inferiore a 60 anni (del singolo o di almeno un componente della coppia);
 - residenza da almeno 5 anni, anche non continuativi, presso il Comune di Limena,
 - ISEE inferiore ad € 13.500,00 per singoli e inferiore ad € 15.200,00 per coppie;
 - condizione di autosufficienza certificata dal medico di base ed assenza di procedimento in corso per il riconoscimento della non autosufficienza (del singolo o di almeno un componente della coppia);
 - cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'U.E. (del singolo o di almeno un componente della coppia)
- b) GIOVANI COPPIE - REQUISITI
 - impegno a contrarre matrimonio entro 24 mesi dalla data dell'eventuale assegnazione dell'alloggio;
 - residenza da almeno 5 anni, anche non continuativi, nel Comune di Limena di almeno un componente della coppia;

- ISEE del nucleo familiare inferiore a €16.900,00 o somma dei redditi dei due componenti la coppia, se non ancora coniugati, inferiore ad € 26.000,00;
 - cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'U.E. di almeno un componente della coppia.
- c) LAVORATORI - REQUISITI (di almeno di un componente del nucleo familiare)
- residenza da almeno 5 anni, anche non continuativi, nel Comune di Limena di almeno un componente della famiglia;
 - possesso di contratto di lavoro dipendente da almeno 5 anni, oppure attività di lavoro autonomo o di Collaborazione Coordinata e Continuativa esercitata da almeno 24 mesi in via continuativa;
 - ISEE inferiore a €. 13.500,00
 - cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'U.E. o possesso di permesso di soggiorno.
- d) CITTADINI ASSISTITI DAI SERVIZI SOCIALI – REQUISITI
- residenza da almeno 5 anni, anche non continuativo, nel Comune di Limena;
 - ISEE non superiore alla soglia stabilita per poter richiedere i contributi continuativi di assistenza economica comunale.
 - Essere assistiti in modo continuativo dai Servizi Sociali Comunali da almeno 6 mesi.
 - cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'U.E. o possesso di permesso di soggiorno.
- e) NUCLEI MONOPARENTALI - REQUISITI (un genitore con figli)
- ISEE inferiore a € 13.500,00;
 - Cittadinanza italiana o permesso di soggiorno;
 - Residenza da almeno 5 anni, anche non continuativi, nel comune di Limena;
 - cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'U.E. o possesso di permesso di soggiorno;

I requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente alla data di scadenza del termine di presentazione della domanda del bando di concorso, nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio e devono permanere in costanza di rapporto.

2. CONDIZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

La graduatoria definitiva e la graduatoria di assegnazione sono formate sulla base dei punteggi assegnati e dei criteri di priorità sottoindicati riferiti al concorrente ed al suo nucleo familiare:

residenza da più di 15 anni nel comune di Limena	punti 10
abitazione in precarie condizioni statiche o igieniche	punti 9
abitazione impropria o procurata dall'assistenza pubblica o dal volontariato a titolo precario	punti 8
abitazione sovraffollata	punti 6
abitazione con barriere architettoniche per cittadini con limitata capacità motoria certificata	punti 5
provvedimento di sfratto, verbale di conciliazione	punti 7
Comprovato termine del contratto di locazione	Punti 4
invalidità compresa tra il 50 e il 65%	punti 4
invalidità superiore al 65% (purché autosufficiente)	punti 5
coabitazione di più nuclei	punti 4
ISEE inferiore a € 5.000,00	punti 4
ISEE maggiore di € 5.000,00 e inferiore a € 12.100,00	punti 3
ISEE maggiore di € 12.100,00 e inferiore a € 15.200,00	punti 2
comprovata impossibilità di uso di alloggio o mancanza di alloggio da almeno un anno	punti 5

anzianità di graduatoria: dopo la prima domanda di assegnazione per ogni anno trascorso fino ad un massimo di 3 punti.	punti 1
per richiedenti con età superiore ai 65 anni:	punti 4
età superiore ai 70 anni	punti 5

1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, pena di nullità della stessa, va redatta esclusivamente su apposito modulo ritirabile presso l'Ufficio Servizi Sociali (o scaricabile dal Sito Internet del Comune).

La sottoscrizione della domanda non è soggetta ad autenticazione ove sia apposta in presenza del dipendente addetto, ovvero presentata unitamente a copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore (artt. 38 e 47 D.P.R. n.445 del 28.12.2000).

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- a) Certificazione ISEE valida all'atto della presentazione della domanda.
- b) Certificazione rilasciata dal medico di base attestante la condizione di autosufficienza per i cittadini anziani.
- c) Auto-dichiarazione attestante:
 - La eventuale non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio/i ubicati nel Comune di Limena o in altri Comuni della Provincia di Padova;
 - Eventuale coabitazione;
- d) Copia di eventuale provvedimento di sfratto e/o verbale di conciliazione e/o ordinanza di sgombero e/o comprovato termine del contratto di locazione.
- e) Eventuale certificazione rilasciata dall' U.T.C. attestante:
 - alloggio impropriamente adibito;
 - alloggio sovraffollato;
 - alloggio con presenza di barriere architettoniche;
- f) Eventuale certificazione (rilasciata da ULSS o UTC) attestante:
 - alloggio antigienico;
- g) Attestazione da parte del datore di lavoro con dichiarata la data di assunzione e la continuità lavorativa da almeno 5 anni oppure autocertificazione attestante l'esercizio di lavoro autonomo da almeno 24 mesi con indicate (P. IVA , iscrizione CCIAA , contratto di Collaborazione Coordinata e Continuativa) per i cittadini di cui al punto c) art.n.3;
- h) Copia del permesso di soggiorno per i cittadini extracomunitari.

Il richiedente dichiarerà sotto la sua personale responsabilità di possedere tutti i requisiti previsti e le altre eventuali condizioni che danno diritto a punteggio. L'Amministrazione si riserva di procedere ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall' art. 76 D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di false attestazioni e mendaci dichiarazioni ivi indicate, qualora la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici conseguiti.

Lavoratori e cittadini assistiti dai servizi sociali avranno l'obbligo di partecipare anche ai bandi di assegnazione alloggi E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica) del Comune di Limena

Il richiedente dovrà inoltre impegnarsi ad accettare il "Progetto locativo sociale" previsto per la categoria di appartenenza e redatto dai Servizi Sociali.

2. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande dovranno essere presentate all'ufficio Protocollo del Comune o inviate alla pec comunale limena.pd@cert.ip-veneto.net (Le caselle PEC, **per impostazione standard, non possono ricevere messaggi di posta normale** ma solo da altre pec o mail abilitate) corredate dai documenti previsti al precedente punto c) entro TRENTA GIORNI dalla data di pubblicazione del presente bando, e cioè entro le ore 12.00 del giorno 25/08/2021.

In caso di documentazione mancante la domanda non sarà considerata valida.

3. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Entro 15 giorni dalla scadenza del bando di concorso la Commissione preposta, formerà la graduatoria provvisoria.

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi con l'indicazione dei modi e dei termini per ricorrere. Successivamente, entro 30 giorni dalla scadenza di detti termini la Commissione, valutati gli eventuali ricorsi, approverà la graduatoria definitiva.

In caso di parità di punteggi, tra più richiedenti si applica il criterio di precedenza in base alla data di presentazione della domanda di assegnazione.

4. ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'assegnazione degli alloggi mediante concessione agli aventi diritto, in base alla graduatoria definitiva, sarà disposta con atto del Responsabile del Servizio, dopo la verifica della permanenza nell'aspirante assegnatario dei requisiti di cui all'art. 3 del Regolamento Comunale per la conduzione della struttura residenziale con annesse sale polivalenti di Via S. Francesco.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione precaria onerosa avrà una durata di 4 anni eventualmente prorogabili come previsto dall'art. 7 del Regolamento Comunale per la conduzione della struttura residenziale con annesse sale polivalenti di Via S. Francesco.

6. MODALITÀ PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE

Il canone dell'alloggio sarà determinato come previsto dall'art. 13 del Regolamento Comunale per la conduzione della struttura residenziale con annesse sale polivalenti di Via S. Francesco.



Il Responsabile del Settore
Dott.ssa Valesin Tiziana