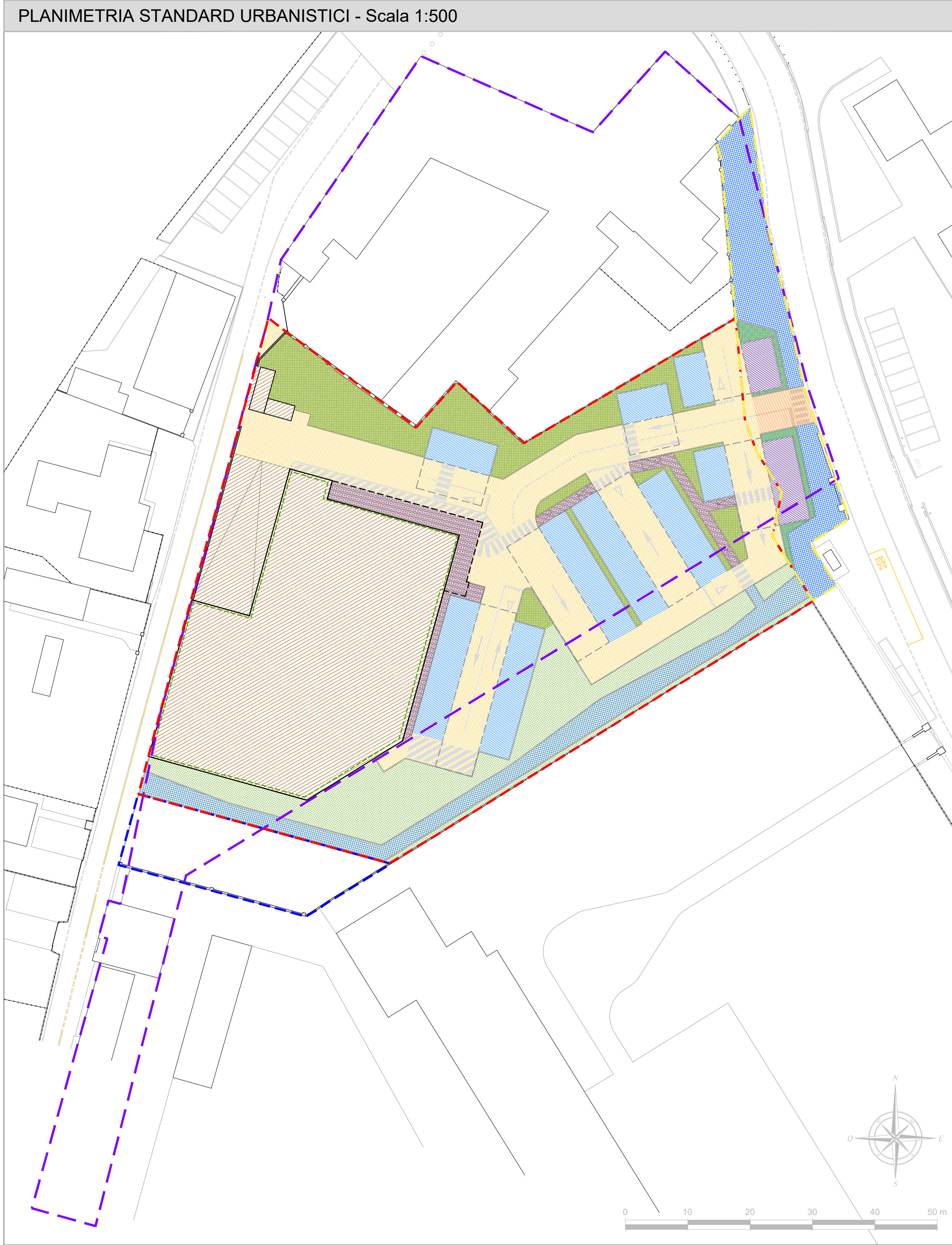
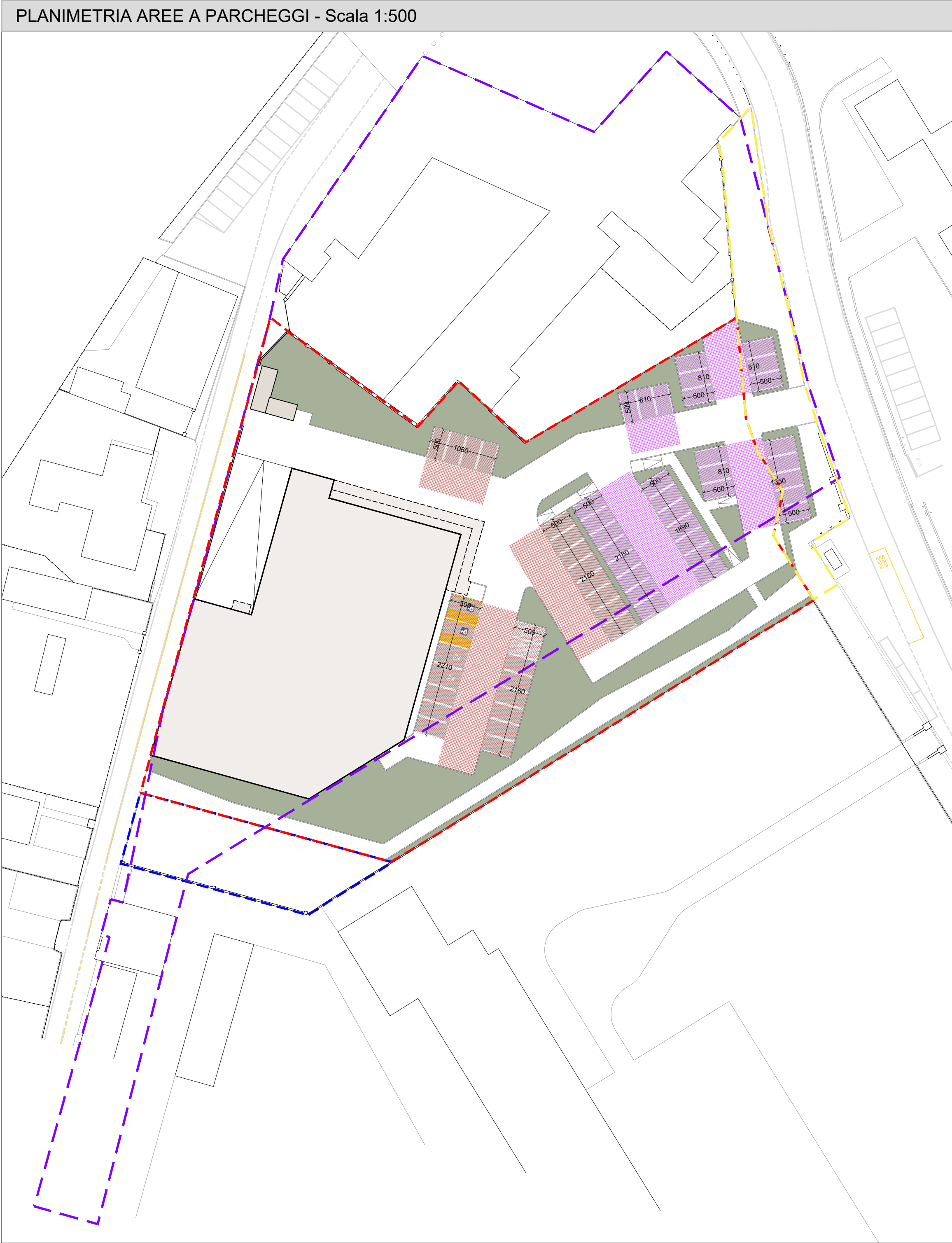




LEGENDA		
	SUP. IDENTIFICATA DAL P.R.G. - Z.T.O. A2.1	8.944,00 mq
	SUP. CATASTALE TOTALE (AMBITO P.U.A.)	6.845,00 mq
	AREA IN PROPRIETÀ	5.788,00 mq
	AREA PUBBLICA	615,00 mq
	AREA IN PROPRIETÀ OGGETTO DI BONIFICA	442,00 mq
	SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA - ATTIVITÀ COMMERCIALE (art. 3 L.R. 50/2012 e art. 1.0.4 Punto 1.13 del R.E.)	1.500,00 mq
	SUP. COPERTA DEL FABBRICATO	1.565,00 mq
	AREA PRIVATA ASSERVITA AD USO PUBBLICO PARCHEGGIO (pari a 704,50 mq)	3.059,00 mq
	AREA PRIVATA ASSERVITA AD USO PUBBLICO AREA DI MANOVRA (pari a 694,20 mq)	
	AREA PRIVATA ASSERVITA AD USO PUBBLICO VIABILITÀ (ESCLUSA AREA DI MANOVRA)	
	AREA PRIVATA ASSERVITA AD USO PUBBLICO VERDE	
	AREA PRIVATA ASSERVITA AD USO PUBBLICO SPAZI E PERCORSI PEDONALI	1.856,00 mq
	AREA PRIVATA FABBRICATI ED AREA DI CARICO/SCARICO	
	AREA IN CESSIONE VERDE PUBBLICO	903,00 mq
	AREA IN CESSIONE SPAZI E PERCORSI CICLO-PEDONALI PUBBLICI	
	AREA PUBBLICA VERDE	585,00 mq
	AREA PUBBLICA SPAZI E PERCORSI CICLO-PEDONALI	
	AREA PUBBLICA PARCHEGGIO (pari a 108 mq)	
	AREA PUBBLICA VIABILITÀ	

	AREE A PARCHEGGIO (L. n. 122/89)	380,50 mq
	AREE DI MANOVRA	345,70 mq
	AREE A PARCHEGGIO (art. 7 NTA)	432,00 mq
	AREE DI MANOVRA	323,90 mq

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "P.U.A. - VIA ROMA"

PROGETTO DEFINITIVO

DATI GENERALI

Provincia di Padova
Comune di Limena
Via Roma

COMMITTENTE

LIMBES S.r.l.
Cod. Fisc. e Partita Iva: 01630720280
Sede: Via G. Matteotti, n. 13 - 35010 Limena (PD)

PROGETTISTA

 **ELITEC S.r.l. engineering**
Cod. Fisc. e Partita Iva: 04819970288
Sede legale: Via della Croce Rossa, n. 42 - 35129 Padova (PD)
Sedi operative: Via Cesare Battisti, n. 155 - 31028 Vazzola (TV)
Via degli Olmetti, n. 46 - 00060 Formello (RM)
Telefono: +39 0422 1832425 - Fax: +39 0422 1832745
web: www.elitec.it - mail: info@elitec.it - pec: elitecsrl@legalmail.it

CODICE COMMESSA		20027 AR PL 06	TITOLO			
TIPOLOGIA			VERIFICA STANDARD			
ELABORATO			URBANISTICI			
NUMERO			SCALA RAPPRESENTAZIONE			
			1:500 - 1:1000			
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDAZIONE	VERIFICATO	APPROVATO	
0	26.04.2023	PRIMA EMISSIONE	G.C.	F.P.	M.C.	

IL PRESENTE DISEGNO È PROPRIETÀ AZIENDALE, LA SOCIETÀ TUTELERÀ I PROPRI DIRITTI A TERMINI DI LEGGE.

NOME FILE: 20027_PD2_GN_PL_01_V0

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "A2/1" - RESIDENZIALE

Parametri e previsioni di P.R.G. ora P.I.:

- altezza massima degli edifici	10 m
- distanze	art. 10 N.T.A.
- aree a parcheggio secondo L. n. 122/89	1 mq / 10 mc
- aree a parcheggio secondo art. 7 N.T.A.	50 mq / 100 mq s.l.p.
- indice di densità territoriale massima di zona	1,75 mc/mq
- Sup. identificata da P.R.G. - Z.T.O. A2/1	8.944,00 mq
- Volume massimo realizzabile da P.R.G. - Z.T.O. A2/1	15.652,00 mc
- Volume minimo residenziale da P.R.G. (≥50% del volume massimo realizzabile)	7.826,00 mc

Dati stato di fatto:

Sup. catastale foglio 9, mapp. 42 in proprietà	5.659,00 mq
Sup. catastale foglio 9, mapp. 1182 in proprietà	129,00 mq
Sup. catastale foglio 9, mapp. 2099 in proprietà (oggetto di bonifica)	442,00 mq
Sup. catastale foglio 9, mapp. 2097 (porzione) area pubblica	615,00 mq
Sup. catastale TOTALE ambito P.U.A.	6.845,00 mq
Volume totale realizzato nella Z.T.O. A2/1	23.715,72 mc
Volume residenziale realizzato in Z.T.O. A2/1(≈ 26% del volume realizzato)	6.266,12 mc
Volume altre destinazioni realizzato in Z.T.O. A2/1(≈ 74% del volume realizzato)	17.449,60 mc

Dati stato di progetto:

Superficie lorda pavimentata	1.495,55 mq
Volume lordo massimo del fabbricato (vedasi relazione Geom. Mason)	7.120,75 mc
Volume totale post intervento	21.739,62 mc

Volume residenz. post intervento in Z.T.O. A2/1 (≈ 26% del V tot. post interv.)	5.727,96 mq
Volume altre destinaz. post intervento in Z.T.O. A2/1(≈ 74% del V tot. post interv.)	16.011,66 mq

Proposta di variante del P.U.A. al P.I. per la Z.T.O. A2/1 mediante P.U.A.:

Volume totale realizzabile	≤ Volume totale realizzato ad oggi
Volume minimo residenziale da garantire	≥ Volume residenziale realizzato ante e post progetto
% Volume residenziale da progetto	= % volume residenziale ante progetto (pari a ≈26%)
% Volume altre destinazioni da progetto	= % volume altre destinazioni ante progetto (pari a ≈74%)

Aree a parcheggio richieste:

- Aree a parcheggio secondo L. n. 122/89	712,08 mq
- Aree a parcheggio secondo art. 7 N.T.A.	750,00 mq
TOTALE aree a parcheggio richieste	1.462,08 mq

Aree a parcheggio di progetto:

- n° 23 stalli di dimensioni 2,70 x 5,00 m (di cui n° 2 per la ricarica di veicoli elettrici)	310,50 mq
- n° 04 stalli di dimensioni 3,50 x 5,00 m (di cui n° 2 per disabili e n° 2 per famiglie)	70,00 mq
- area di manovra	345,70 mq
TOTALE aree a parcheggio secondo L. n. 122/89	726,20 mq > 712,08 mq
- n° 32 stalli di dimensioni 2,70 x 5,00 m	432,00 mq
- area di manovra	323,90 mq
TOTALE aree a parcheggio secondo art. 7 N.T.A.	755,90 mq > 750,00 mq
TOTALE aree a parcheggio	1.482,10 mq > 1.462,08 mq

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - Scala 1:1000

