



COMUNE DI LIMENA

Provincia di Padova

Unità operativa
Ufficio: UFF_SERVIZITECNICI

PROPOSTA DI DELIBERA

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER RECEPIMENTO ACCORDO P.P. EX ART. 6 L.R. 11/04 PER L'ACQUISIZIONE DELL'AREA FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA' AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/04.

Premesso che :

- Il Comune di Limena è dotato di Piano di Assetto del Territorio P.A.T. approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 85 del 19/05/2017;
- Ai sensi dell'art. 48, comma 5/bis della LR n. 11/004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", a seguito dell'approvazione del primo P.A.T. , il Pano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il P.A.T. diventa il Piano degli Interventi (P.I.);
- Il Comune di Limena, nel rispetto degli obiettivi strategici delle politiche urbanistiche e di sviluppo sostenibile del territorio dal punto di vista ambientale, sociale ed economico, coerentemente con le scelte strategiche del P.A.T. e con il programma di mandato dell'Amministrazione comunale, ha inteso modificare il Piano degli Interventi mediante l'approvazione di una Variante i cui contenuti programmatici sono stati esposti nel corso della seduta di Consiglio Comunale del 18 febbraio 2021 con l'illustrazione del Documento del Sindaco;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 3 marzo 2021, sono stati approvati i Criteri per la definizione degli interventi puntuali al P.I. ;
- I Criteri unitamente agli altri allegati sono stati pubblicati con l'Avviso prot. 4907/2021;
- Il Piano Nazionale di Resilienza e Resilienza (P.N.R.R.) dedica la Missione 6 alla salute, prevedendo l'erogazione di finanziamenti diretti alla realizzazione di "Case delle Comunità" luogo fisico pubblico quale punto unico di accoglienza ai servizi sanitari e sociali al qual l'assistito può accedere per poter entrare in contatto con il sistema pubblico di assistenza sanitaria;
- L'ULSS 16 Euganea, in relazione alla linea di finanziamento su indicata, ha chiesto al Comune di Limena la disponibilità di un appezzamento di terreno idoneo per la realizzazione di una Casa della Comunità individuato all'incrocio di Via L. Marzolla con Via Cabrelle;
- Nell'ambito del calendario degli incontri preordinati alla definizione delle proposte di Variante pervenute a seguito dell'Avviso pubblico prot. 4902 del 27/03/2021 è stata convocata la Sig.ra C.E. in qualità di proponente della Variante puntuale al P.I. n. 7423/2021 ed avente per oggetto la localizzazione di nuovi lotti edificabili per consentire compensazioni ai proprietari di aree ed edifici oggetto di vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art.

37 della L.R. 11/2004 con la modifica di aree da adibire ad attrezzature di interesse collettivo come individuare dall'art. 41 delle vigenti NTA del P.I. e verificato che l'area oggetto di istanza comprende l'appezzamento di terreno individuato per la realizzazione della Casa della Comunità, ha ritenuto la proposta di rilevante interesse pubblico proponendo la conclusione di un accordo pubblico – privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

-Lo schema di accordo pubblico privato tra Comune di Limena e la Sog.ra C.E., è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 in data 08/09/2022;

-Nella fattispecie l'Accordo prevede due fasi :

Fase 1 – Permuta di aree;

Fase 2 – Valorizzazione dell'area privata soggetta a pagamento di contributo straordinario di urbanizzazione;

-L'accordo Pubblico Privato tra Comune di Limena e la Sig.ra C.E. è stato sottoscritto il giorno 6 ottobre 2022, prot. n. 13658;

la Fase 1 – Permuta di area si è conclusa in data 07/10/2022 con rogito n. rep. 12438/10244 del Notaio Zecchinato Gallo di Padova ;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 in data 28.04.2023 “ ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER IL RECEPIMENTO DI ACCORDO P.P. EX ART.6 L.R. 11/04 PER L'ACQUISIZIONE DELL'AREA FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA' AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/04”, propedeutica all'attuazione della “Fase 2” dell'Accordo sottoscritto;

Accertato che :

- ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, la Variante al P.I. adottata è stata depositata presso l'Ufficio Segreteria del Comune come da Avviso prot. 8147 in data 05/06/2023, con pubblicato all'Albo pretorio del Comune e sul sito internet del Comune;

-entro il termine indicato nell'Avviso di pubblicazione della Variante, non sono pervenute osservazioni, come da attestazione rilasciata dal Responsabile dei Servizi Tecnici e depositata in atti del Comune;

Visto il Parere Motivato n. 33 in data 29/02/2024 espresso dalla Commissione regionale VAS per la Verifica di Assoggettabilità a VAS della Variante puntuale al Piano degli Interventi per il recepimento di un accordo pubblico privato per l'acquisizione dell'area finalizzata alla realizzazione della casa della comunità nel Comune di Limena;

Viste :

le leggi regionali 23/04/2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio e del paesaggio” 06/06/2017 n. 14 “ Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004 n.11” e 04/04/2019 n. 14 “Veneto 2050 : politiche per la riqualificazione urbana e rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11”;

Gli “Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 11/2004” , approvati con D.G.R.V. n. 3178 del 08/10/2004 e s.m.i.;

Richiamati :

-il D.Lgs 14/03/2013 n.33 e s.m.i. in particolare l'art. 39 con l'obbligo per la pubblica amministrazione di pubblicare nell'apposita sezione Amministrazione trasparente la documentazione relativa al piano in argomento;

-la Legge 18/06/2009 n. 69 e s.m.i. nello specifico l'art. 32 che mira ad eliminare gli sprechi relativi al mantenimento di documenti cartacei ed in particolare il comma 5 : “....., le pubblicazioni effettuate in forma cartacea non hanno effetto di pubblicità legale, ferma restando la possibilità per le amministrazioni e gli enti pubblici, in via integrativa, di effettuare la pubblicità sui quotidiani a scopo di maggiore diffusione, nei limiti degli ordinari stanziamenti di bilancio”;

Ricordato che ai sensi del comma 2) dell'art. 78 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. gli amministratori “devono astenersi dal prendere parte alla votazione di delibera riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussiste una correlazione immediata e diretta fra contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o parenti o affini fino al quarto grado”;

Attestato che , ai sensi dell'art. 67 della Legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D.Lgs n. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Limena e della vigente sottosezione 2.3 “ Rischi corruttivi e trasparenza” del P.I.A.O.. non sussiste in capo all'estensore del presente atto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e anche di natura non patrimoniale, con riguardo al procedimento in questione;

PROPONE

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 - 2) di approvare ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la Variante puntuale al Piano degli Interventi per il recepimento dell'Accordo Pubblico Privato prot. il giorno 6 ottobre 2022, prot. n. 13658 ex art. 6 della L.R. n. 11/2004 per l'acquisizione dell'area finalizzata alla realizzazione della Casa della Comunità e adottata con D.C.C. n. 9 in data 28.04.2023 e composta dalla documentazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante :
 - Relazione con Schede Norma;
 - Valutazione Compatibilità Idraulica (VCI);
 - Attestato di rischio idraulico.
 - 3) di precisare altresì che :
 - copia integrale della Variante al P.I. , una volta approvata, sarà trasmessa alla Provincia di Padova ai sensi dell'art. 18 comma 5 della L.R. 11/2004 ed è depositata presso la Sede comunale per la libera consultazione;
 - la Variante al P.I. diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo pretorio del Comune di Limena;
 - 4) di dare atto che al Responsabile del servizio urbanistica provvede agli atti conseguenti ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. .
-