comune di limena

provincia di padova

Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426
telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306
Internet: http://www.comune.limena.pd.it Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 7233
Pratica n. 4333/20-2021
Limena, lì 11.05.2021

Marca da bollo da 16,00 €.
n. 01181069160275
del 12.11.2020

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 5

- A nome di : **PACCAGNELLA LARA – PACCAGNELLA GIORGIO**
  C.F. : PCCLRA81A47G224P - PCCGRG49L27G224P

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data 13.11.2020 prot. n. 16085 dai sig.ri Paccagnella Lara e Giorgio in qualità di comproprietario, intesa ad ottenere il permesso di costruire per:

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 16 LETT. C) DELLE N.T.A. PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE DENOMINATO "C"

da eseguirsi in Via Concetto Marchesi civ. 10 sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio	mappale	zona
17	209-369-136 (parte)	C1.1 residenziale edificata esterna ai centri abitati;

VISTO l'art. 19 del vigente regolamento edilizio;
VISTO il parere favorevole a condizione espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 15.04.2021;
VISTA l'autocertificazione del progettista circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, allegata;
VISTO il progetto a firma dell'Arch. Garoli Ketty c.f. GRLKTY75A46G224S;
VISTA la documentazione e gli elaborati grafici prodotti in data 13.11.2020 e 27.04.2021, come da condizioni date dall'UTC nel parere succitato;
VALUTATO che l'unità residenziale posta al piano terra, del fabbricato residenziale esistente, è ampliata in attuazione dell'art. 16 lettera c) delle vigenti N.T.A. ;
VISTA l'indagine geognostica – relazione geologica a firma del Geol. Jacopo De Rossi, di data marzo 2011;
VISTA la Concessione a titolo precario per uso area demaniale, rilasciata dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione in data _____ prot. _____, a seguito del tombinamento di un tratto di scolo consortile ;
CONSIDERATO che risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, per le opere da realizzare con il presente permesso di costruire e così suddiviso:

per oneri di urbanizzazione primari	€ 3.865,58;
per oneri di urbanizzazione secondari	€ 1.935,65;
per costo di costruzione	€ 2.198,95;
Totale	€ 8.000,18;

VISTO il versamento dell'importo di € 8.000,18 per contributo di costruzione come sopra esposto, effettuato in data 29.04.2021;
CONSIDERATO che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria nella misura di € 185,00 versati in data 12.11.2020e 29.04.2021;

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13, 1^ comma del DPR 380/01;
RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTA la Legge n.1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77 per le parti non abrogate dal DPR 380/01;
VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 03.05.2011 di cui all'art. 20, 3^ comma del DPR 380 del 06.06.01;
CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art. 20, 7^ comma del DPR 380 del 06.06.01;
VISTO il DPR 380 del 06.06.01 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
VISTA la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la Legge Regionale n. 14 del 08.07.2009 e successive modifiche ed integrazioni;

R I L A S C I A

Ai richiedenti sopra evidenziati il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto allegato che, per quanto non in contrasto con il presente, fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.
I titolari del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3^ comma D.P.R. 380/01).

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del permesso di costruire ed ultimati entro 36 mesi dalla data d'inizio degli stessi (art 15, 2^ comma del DPR 380/01).

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempienza delle clausole e obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati (art. 11, 2^ comma DPR 380/01).

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici (art. 12, 4^ comma DPR 380/01).

Prima dell'inizio dei lavori, **per quanto di competenza**, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
- sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;
- denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (Legge 05.11.71 n. 1086);
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;
- dovrà essere presentato il progetto previsto dalla Legge n. 10 del 09.10.91 e successive integrazioni;
- adeguamento alla Legge 13/1989 e D.M. n. 236 del 14.06.89 e s.m.i., relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- ottenere il Certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prima del rilascio del certificato di agibilità;
- progetto dell'impianto redatto in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 05.03.90;
- previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno.

Prescrizioni Particolari

Rilevato che gli edifici di nuova costruzione nella zona C1.1 devono rispettare i caratteri tipologici degli edifici indicati per la zona agricola, i serramenti esterni siano oscuri in luogo degli avvolgibili e le previste tegole siano simil coppo (curvilinee).

Sia prodotta documentazione fotografica attestante l'avvenuta demolizione dei manufatti come previsto negli elaborati grafici, prima della presentazione dell'attestazione di agibilità.

Prima della presentazione dell'attestazione di agibilità dovrà altresì essere acquisita l'autorizzazione allo scarico – per sub-irrigazione come da Vs. richiesta già inoltrata all'ufficio Ambiente.

Si segnala che dal 01.01.2021 i nuovi edifici dovranno essere realizzato con l'uso di materiali costruttivi e di finitura tali per cui l'edificio sia a energia ad impatto quasi a zero (edifici NZAB).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO

Documenti allegati:
- copia degli elaborati grafici di progetto composto da n. 4 tavole;
- copia della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a riguardo del parere igienico –sanitario ai sensi dell'art. 20, comma 1 del DPR 380/0;

I sottoscritti si obbligano all'esecuzione delle prestazioni e all'osservanza di tutte le prescrizioni ivi contenute.

Danno atto con la presente sottoscrizione:
- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atri allegati sopra citati.

Limena, lì 11.05.2021

I RICHIEDENTI

_____ _____

Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto al Sig. sopra evidenziato, consegnandone copia a mani di ARCH. GAROLI KETTY
Che ne rilascia ricevuta.

Data 12/05/2021

Il messo comunale _____

Il ricevente _____

REGISTRO NOTIFICHE NR. 101 DEL 12/05/2021