



comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PROT. 18500

Condono n. 692/L.47-85

PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA N. 692/85
(Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Vista** la domanda di condono edilizio presentata in data 29.09.1986 assunta al protocollo generale al n. 7508 dal Sig. Faggian Oscar, in qualità di richiedente e proprietario dell'edificio ed area sotto descritta, diretto a ottenere i benefici previsti dalla Legge 28 Febbraio 1985- n. 47 e s.m.i., per :

- 1. MODIFICHE PROSPETTICHE AL FABBRICATO CONDOMINALE RESIDENZIALE;**
- 2. CAMBIO D'USO AL PIANO TERRA DA RESIDENZIALE A UFFICIO;**
- 3. CAMBIO D'USO DA AGRICOLO A MAGAZZINO COMMERCIALE;**
- 4. REALIZZAZIONE DI N. 2 VERANDE AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE;**
- 5. DEPOSITO A CIELO APERTO DI MATERIALE EDILIZIO SU TERRENO AGRICOLO.**

nel Comune Censuario di Limena, in Via Camerini civ. 6 sul terreno così censito:
NCT Foglio 15, mapp. 137-323-359;

- **Vista** la successiva richiesta di definizione ed intestazione dell'istanza di condono edilizio succitata presentata il 21.10.2021 prot. n. 15509 dal Sig. Faggian Omero nato a Limena il 10.06.1953 c.f. FGGMRO53H10E592H, quale attuale proprietario del fabbricato e dell'area oggetto della sanatoria edilizia;

- **Vista** la documentazione prodotta a corredo dell'istanza nelle varie fasi del procedimento, l'ultima il 21.10.2021 prot. n. 15509;

- **Effettuati** i necessari riscontri da parte dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata;

- **Attestato** che le opere suindicate sono suscettibili di sanatoria;

- **Vista** la perizia giurata e certificato di idoneità statica in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 34, comma 4 della Legge 47/85 di data 15.01.1993 relativamente al capannone ad uso magazzino commerciale;

- **Dato atto** dei termini previsti dall'art. 35 comma 17 della Legge n. 47/85 per l'eventuale richiesta a conguaglio o al rimborso dei diritti spettanti;

- **Visto** che il richiedente ha integralmente corrisposto a titolo di oblazione la somma complessiva di 460,96 €. comprensiva di eventuali penali e/o interessi dovuti per ritardata presentazione dell'istanza e/o ritardato pagamento dell'integrazione dell'oblazione;

- **Visto** l'avvenuto versamento del contributo di costruzione quantificato in complessivi 911,68 € e così suddivisi:

per oneri di urbanizz. primari 647,00 €;

per oneri di urbanizz. secondari 264,68 €;

- **Visto** altresì il versamento di 100,00 €. per diritti di segreteria;

- **Viste** la legge 28.02.85 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

- **Visto** il DPR. 380/01 e s.m.i. (Testo unico in materia di edilizia);

RILASCIA

Al Sig. **FAGGIAN OMERO** c.f. : FGGMRO53H10E592H, in qualità di proprietario dei fabbricati e dell'area oggetto della richiesta di sanatoria;

PERMESSO IN SANATORIA

per le seguenti opere:

1. MODIFICHE PROSPETTICHE AL FABBRICATO CONDOMINALE RESIDENZIALE;
2. CAMBIO D'USO AL PIANO TERRA DA RESIDENZIALE A UFFICIO;
3. CAMBIO D'USO DA AGRICOLO A MAGAZZINO COMMERCIALE;
4. REALIZZAZIONE DI N. 2 VERANDE AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE;
5. DEPOSITO A CIELO APERTO DI MATERIALE EDILIZIO SU TERRENO AGRICOLO.

nel Comune Censuario di Limena, in via Camerini civ. 6 sul terreno così censito:
NCT Foglio 15 mapp. 137-323-359.

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti dei terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune.

E' fatto obbligo, ove necessiti produrre, e con le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti, l'attestazione di agibilità ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/2001.

Il presente permesso edilizio in sanatoria è relativo esclusivamente alle opere sopra citate e riportate negli elaborati grafici.

Eventuali e ulteriori difformità non previste dalla presente saranno perseguite a norma di Legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO

Allegati:

- n. 3 elaborati grafici.

Limena, li 13.12.2021

Il sottoscritto nel ricevere copia del presente permesso in sanatoria, si obbliga all'osservanza di tutte le prescrizioni e condizioni in essa contenute.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del Permesso in sanatoria e degli allegati sopra citati

Il Richiedente

RELATA DI NOTIFICA

Il Sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla ditta sopra evidenziata, consegnandone copia a mani di bach. rivellato suamelo che ne rilascia ricevuta.

Data, 13/12/2021.....

il Messo Comunale

Il Ricevente

mot. n. 264

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]