



comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 14199
Pratica P.E. n. 4349/12-2021
Limena, lì 27.09.2021

Marca da bollo
€ 16,00
n. 01200388783095
del 09.06.2021

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 18

A nome di : **ATMOSPHERA S.R.L.**
Sede: Via Cesare Battisti, 68 – Limena (PD)
P.IVA : 03568940286

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta del Sig. Alberto Viscovich quale Presidente Consiglio di Amministrazione della Ditta **ATMOSPHERA S.R.L.** proprietaria dell'area oggetto di trasformazione, pervenuta tramite al SUAP (Rif. n. 02832290247-24062021-1952) protocollata in data 28.06.2021 con n. 9599 e successive integrazioni del 14.07.2021 e 16.09.2021, al fine dell'ottenimento del permesso di costruire per:

RISTRUTTURAZIONE PREVIA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO A USO COMMERCIALE

da eseguirsi in Via Cesare Battisti civ. 53, sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio	mappale	zona
--------	---------	------

13	59	D1 Commerciale;
----	----	-----------------

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta n. 37 del 04.08.2021, argomento n. 1, favorevole con prescrizioni;

VISTO il progetto edilizio redatto dall'Arch. Orteschi Francesco e Geom. Orteschi Pietro – c.f. RTSFNC90L22G224Q – RTSPTR54E31G224G;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione redatta ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i, pervenuta in data 28.06.2021 a firma del progettista Arch. Orteschi Francesco, allegata;

VISTI gli elaborati grafici e la documentazione trasmessa dal SUAP il 16.09.2021, adeguata alle prescrizioni e condizioni di cui alla richiesta dell'ufficio tecnico con nota del 13.08.2021 prot. n. 12071;

VISTO il parere di compatibilità idraulica rilasciato dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione di data 09.07.2021 prot. n. 19676 per l'esecuzione dell'intervento succitato, nonché l'autorizzazione idraulica del 09.07.2021 prot. 19674 per lo scarico delle acque meteoriche e per l'esecuzione di lavori in fascia di rispetto idraulico dello scolo consorziale "Collettore irriguo di Limena", ivi allegati;

VISTA la relazione Geologica – Indagine Geognostica redatta da Dott. Geol. Alessandro Freddo di data 30.04.2021 e la successiva relazione Geotecnica di data 14.05.2021;

VISTA la verifica di compatibilità idraulica redatta dal Dot. Geol. Alessandro Tosetto di data 24.06.2021

VISTA altresì l'indagine delle terre e rocce da scavo redatta dal Dott. Geol. Alessandro Freddo di data 09.07.2021;

VISTA la relazione tecnica riguardo al contenimento del consumo energetico redatta da Ing. Giuseppe Romano ai sensi del D.Lgs n. 192/2005 in combinato con il D.Lgs n. 28/2011 e s.m.i., pervenuta tramite SUAP il 14.07.2021;

VISTO il parere del Comando di Polizia Locale relativo alla modifica degli accessi carrai di data 22.09.2021 su soluzione progettuale del 16.09.2021 – tav. 15;

VISTA la dichiarazione del tecnico progettista di data 13.09.2021 che l'atto di vincolo delle aree a parcheggio di cui all'art. 7 delle vigenti NTA, sarà prodotto prima della presentazione della Segnalazione Certificata di agibilità al fine di individuare correttamente le aree a parcheggio oggetto di vincolo;

VISTO il provvedimento di conformità positiva condizionata del progetto ai fini antincendio ai sensi dell'art. 3 DPR n. 151/2011 emesso dal Comando Provinciale dei VV.F. di Padova di data 19.08.2021 pervenuto il 08.09.2021 prot. n. 13091 – Pratica VV.F. n. 59313, allegato;

CONSIDERATO che risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i, per le opere da realizzarsi con il presente permesso di costruire e così suddiviso:

per oneri di urbanizzazione primari € 15.326,35;

per oneri di urbanizzazione secondari € 20.979,04;

per costo di costruzione € 114.736,42;

Totale € 151.041,81;

VISTO il versamento a saldo di € 151.041,81 effettuato in data 14.09.2021;

CONSIDERATO che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria e diritti SUAP nella misura di € 890,00 in data 21.06.2021;

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 22.09.2021, di cui all'art. 20, 3^a comma del DPR 380 del 06.06.01;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art., 20, 7^a comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13 1^a comma del DPR 380/01;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77, per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTO il DPR 380 del 06.06.01 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Alla società sopra evidenziata il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori come sopra evidenziati ed esplicitati nel progetto che fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e di Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3^a comma DPR 380/01).

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del permesso di costruire ed ultimati entro 36 mesi dalla data d'inizio degli stessi (art 15, 2^a comma del DPR 380/01),.



Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempimento delle clausole e obblighi contenuti negli atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati. (art. 11, 2^a comma DPR 380/01).

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici. (art. 12, 4^a comma DPR 380/01).

Prima dell'inizio dei lavori, per quanto di competenza, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;
 - denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (Legge 05.11.71 n. 1086);
 - denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;
 - adeguamento alla Legge 13/1989 e D.M. n. 236 del 14.06.89 e s.m.i., relativi al superamento delle barriere architettoniche;
 - progetti degli impianti redatti in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 05.03.90 e s.m.i.;
 - previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno;
 - provvedere al corretto smaltimento del cemento amianto, se presente, ai sensi della Vigente normativa in materia;
 - prima della manomissione del suolo pubblico relativamente agli interventi sulla pubblica fognatura, sia preventivamente acquisto il parere della Soc.tà E.T.R.A. quale gestore della pubblica fognatura comunale.
- 

Prescrizioni particolari

Siano rispettate le condizioni di cui al parere idraulico e dell'autorizzazione idraulica rilasciati dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione rispettivamente il data 09.07.2021 con prot. n. 19676 e n. 19674.

Siano altresì osservate le prescrizioni di cui al provvedimento emesso dal Comando Provinciale dei VV.F. di Padova pervenuto il 08.09.2021 prot. n. 13091.

Gli accessi carrai siano realizzati in conformità a quanto autorizzato dal Comando di Polizia Locale con parere di data 22.09.2021 su soluzione progettuale del 16.09.2021 -tav. 15;

Sia dato riscontro dell'avvenuta trasmissione del piano di smaltimento dell'amianto all'ULSS n 6 e per opportuna conoscenza all'Ufficio Ambiente del Comune di Limena, prima dell'effettivo inizio lavori;

Sia prodotto l'atto di vincolo redatto ai sensi dell'art. 7 delle vigenti N.T.A. delle aree a parcheggio (spazi a sosta e di manovra) in funzione dell'uso commerciale del fabbricato, registrato e trascritto, prima della dichiarazione di fine lavori.

Il responsabile del servizio
Alessandro geom. Burattin



Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto dell'edificio composto da n. 18 tavole;
- copia della relazione asseverata dell'Arch. Orteschi Francesco pervenuta il 28.06.2021;
- copia del parere idraulico del Consorzio di Bonifica Bacchiglione del 09.07.2021 prot. n. 19676 ;
- copia dell'Autorizzazione Idraulica del Consorzio di Bonifica Bacchiglione del 09.07.2021 prot. n. 19674;
- copia del provvedimento di Conformità positivo condizionato dei VV.F. di Padova pervenuto il 08.09.2021.

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atti allegati sopra citati.

Limena, li 27.09.2021

IL RICHIEDENTE

Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla Ditta sopra evidenziata, consegnandone copia a mani di Sal. Francesco Orteschi

Che ne rilascia ricevuta.

Data 29/09/2021

Il messo comunale

*(allegato originale quale atto notificato)
notifico 183.*

Il ricevente






