



comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313

anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 15578
Pratica P.E. n. 4300/017-2020
Limena, lì 05.11.2020

Marca da bollo
€. 16,00
n. 01190644750862
del 24.09.2020

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 18

A nome di : **RUZZA STEFANO** -
C.F. RZZSFN78R15B563S

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda del Sig. Ruzza Stefano quale proprietario dell'area e dell'immobile oggetto di edificazione, pervenuta dal SUAP/SUE (Rif. n. RZZSFN78R15B563S-07052020-1541) il 26.09.2020 con prot. n. 13111, al fine dell'ottenimento del permesso di costruire per:

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N 17 DEL 15.10.2019 PER NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE

da eseguirsi in Via Ceresara, civ. da definirsi sull'area così distinta al N.C.T e con la seguente destinazione di zona:

Foglio mappale	zona
5 791-794	C1.1 Residenziale edificata esterna ai centri urbani – ambito di edificazione di cui all'art. 16 lettera B) delle vigenti N.T.A. di PRG

VISTO l'art. 19 del vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il parere della Commissione Edilizia d'Ufficio espresso in data 26.10.2020, favorevole a condizione;

VISTO il progetto edilizio redatto dal Geom. Ragazzo Davide – c.f. RGZDVD71D29G224T;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i di data 26.10.2020 a firma del progettista Geom. Ragazzo Davide, allegata;

VALUTATO che la costruzione del fabbricato residenziale unifamiliare è consentita dall'art. 16 lettera b) delle vigenti N.T.A. di P.R.G.;

VISTE la relazione tecnica riguardo al contenimento del consumo energetico riferita al fabbricato oggetto del presente permesso di costruire, ai sensi del D.Lgs n. 192/2005 e s.m.i. e il progetto degli impianti ai sensi del D.M. 37/2008, pervenute tramite SUAP/SUE il 02.10.2020 prot. n. 13457;

VISTI gli elaborati grafici (tav.1 e tav. 2) pervenuti tramite SUAP/SUE il 29.10.2020 e l'ulteriore documentazione nelle varie fasi del procedimento, adeguata alle condizioni di cui al parere della Commissione Edilizia d'Ufficio succitato;

CONSIDERATO che risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i, per le opere da realizzare con il presente permesso di costruire e così suddiviso:

per oneri di urbanizzazione primari	€ 1.764,59;
per oneri di urbanizzazione secondari	€ 883,59;
per costo di costruzione	€ 0,00;
Totale	€ 2.648,18;

VISTO il versamento a saldo di € 2.648,18 effettuato in data 29.10.2020 con valuta 30.10.2020;

CONSIDERATO che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria e diritti SUAP/SUE nella misura di € 130,00 versati in data 24.09.2020 e successivo congruaggio del 29.10.2020;

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 05.11.2020, di cui all'art. 20, 3^a comma del DPR 380 del 06.06.01;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art., 20, 7^a comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;

VISTO il capo II, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13 1^a comma del DPR 380/01;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

VISTO il decreto sindacale n. 5 del 08.01.2020 di conferimento dell'incarico di responsabile del 5° settore "servizi attività economiche" e che in virtù di detta nomina di essere pertanto titolato alla firma del presente atto amministrativo;

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77, per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTO il DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Al sig. Ruzza Stefano sopra evidenziato il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori in variante al p. di c. n 17 del 15.10.2019 come sopra evidenziati ed esplicitati nel progetto che fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e di Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3^a comma DPR 380/01).

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempimento delle clausole e obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati (art. 11, 2^a comma DPR 380/01).

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici (art. 12, 4^a comma DPR 380/01).

Prescrizioni particolari

Sono fatti salvi tempi modi e prescrizioni di cui al Permesso di Costruire originario n. 17/2019, per quanto non in contrasto con il presente permesso.

Ad avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere prodotta Segnalazione certificata di agibilità, ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/2001 e s.m.i..

**Il responsabile del servizio
Alessandro geom. Burattin**

Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto dell'edificio composto da n. 6 tavole;
- copia della relazione asseverata a firma del Geom. Ragazzo Davide di data 26.09.2020;

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atti allegati sopra citati.

Limena, lì 05.11.2020

IL RICHIEDENTE

Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla Ditta sopra evidenziata, consegnandone copia a mani di _____ che ne rilascia ricevuta.

Data_____

Il messo comunale

Il ricevente



comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

Pratica P.E. 4300/17-2020
PROT. _____

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 18

A nome di : **RUZZA STEFANO** -
C.F. RZZSFN78R15B563S

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 7 del DPR 380/01

RENDE NOTO

che è stato rilasciato il permesso di costruire in data 05.11.2020 con il numero 18 intestato alla Ditta sopra evidenziata, per:

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N 17 DEL 15.10.2019 PER NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE

Da realizzarsi sull'area sita in Via Ceresara, civ. da definirsi e distinta al N.C.T come in appreso indicato: foglio 5 mapp. 791 - 794.

Chiunque può prendere visione presso l'Ufficio tecnico comunale del permesso di costruire e dei relativi atti di progetto e ricorrere contro il rilascio del permesso stesso, se in contrasto con le disposizioni di Legge e di Regolamento.

Limena, lì 05.11.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO

Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio dal _____ al _____

Limena, lì _____

Il messo comunale _____